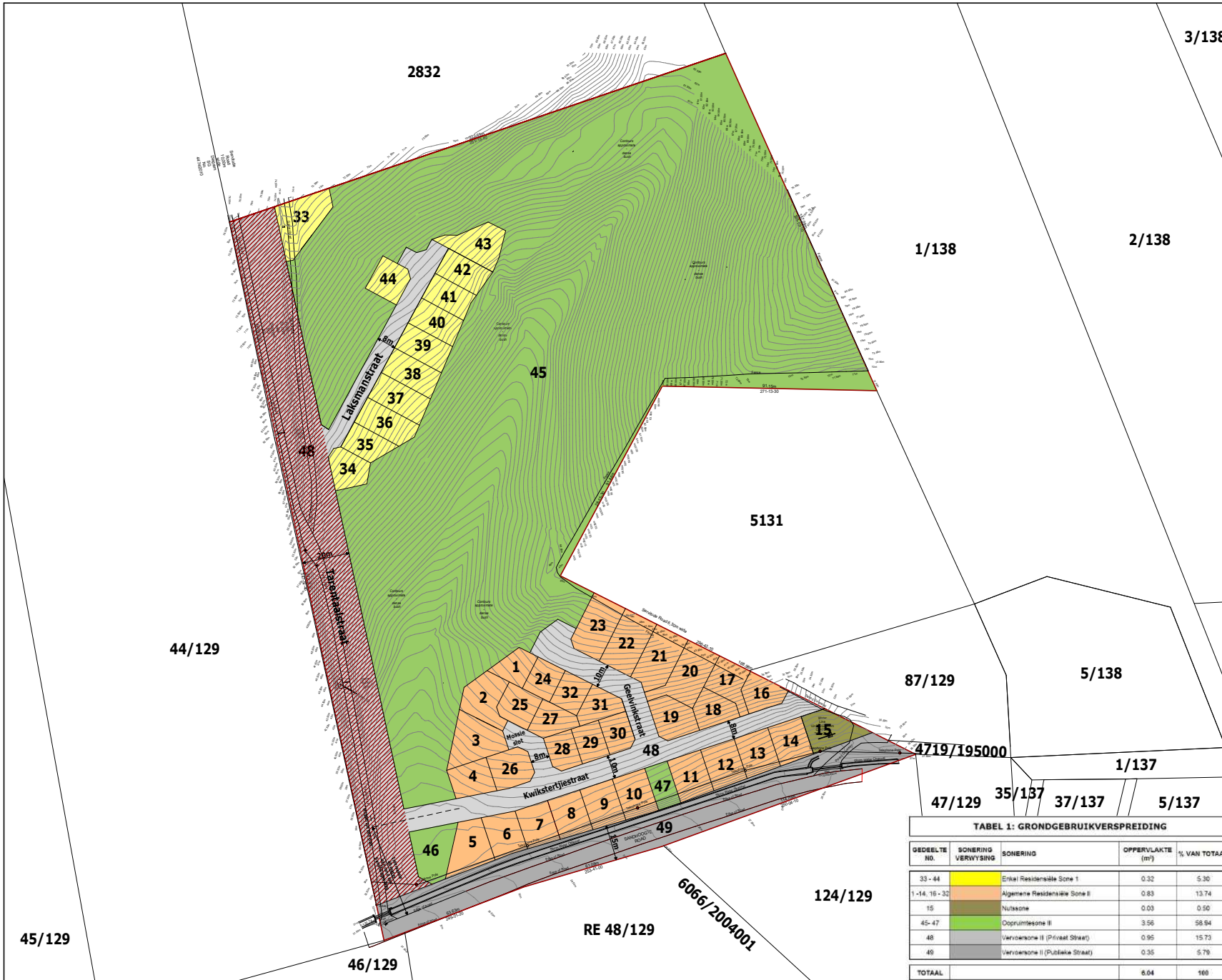


Mitigated Site Development Plan (Preferred Design Alternative)

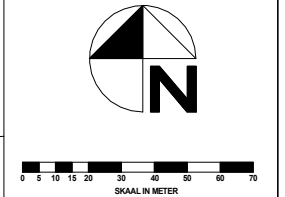


3/138

- AANSOEK:**
- Aansoek word in terme van Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Grondgebruikplanning vir Mosselbaai Munisipaliteit, 2021 gedoen vir die hersonering van die Restant van Erf 2832 Groot Brakrivier vanaf Landbouzone I na 'n Onderverdelingsgebied bestaande uit Enkel Residensiële Sone I erwe (± 0,32 hektaar), Algemene Residensiële Sone I erwe (± 0, 83 hektaar), 1 Nutssone erf (± 0, 03 hektaar), 3 Oopruimtesone II erwe (± 3, 56 hektaar), 'n Vervoersone III erf (Privaat Straat) (± 0, 95 hektaar) en 'n Vervoersone II erf (Publieke straat) (± 0, 35 hektaar).
 - Aansoek word in terme van Artikel 15(2)(d) van die Verordening op Grondgebruikplanning vir Mosselbaai Munisipaliteit, 2021 gedoen vir die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied in die volgende erwe:
 - 12 Enkel Residensiële Sone I erwe (Gedeeltes 33 tot 44);
 - 31 Algemene Residensiële Sone I erwe (Gedeeltes 1 tot 14 en 16 tot 32);
 - 3 Oopruimtesone II erf (Gedeelte 45 - 47);
 - 1 Vervoersone III (Privaat Straat) erf (Gedeelte 48), en
 - 1 Vervoersone II (Publieke Straat) erf (Gedeelte 49).

NOTA

Serwituit: Reg van Weg (Landmeter Generaal Diagram Nummer 5859/2003), 20 meter wyd. Serwituit word gehandhaaf om vrye toegang tot Erf 2832 Groot Brakrivier te verseker.



VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING: RESTANT VAN ERF 2832 GROOT BRAKRIVIER

HERSONERING EN ONDERVERDELINGSPLAN

PROJECT NO.	ERG 2832 G BRAK	DWG. NO.	P.2	REVISIE NO.	3	DATE OF PRINT	06.02.2024
SCALE	NTS	PROJECT DATE	SEPT 2023	DRAWN BY	AA	CHECKED BY	JV

JAN VROLIJK
TOWN PLANNER - STADSBEPLANNER

COPYRIGHT © JAN VROLIJK TOWN PLANNER/STADSBEPLANNER. Copyright existing in this drawing. The person or entity whose name appears in the title block of this drawing is hereby granted a non-exclusive license to use, display, print and/or reproduce this drawing to the extent necessary to carry out and complete the project described in the title block of this drawing. This license is subject to the copyright owner's prior written consent. The person or entity referred to above shall not be entitled to grant sub-licenses in respect of the copyright in this drawing to any other entity. This consent is given on condition that the copyright vesting in the drawing and the copyright ownership thereof shall remain with the copyright owner. Any reproduction, publication, transmission, adaptation and/or inclusion of this drawing in a computer program or in a database is an act of copyright infringement which will render the user of the act liable for civil law copyright infringement and may in certain circumstances involve the user liable to criminal prosecution. Replicas and multiple copies of this drawing and the rights pertaining thereto should be addressed to the copyright owner. All Contractors shall ensure that, before any work is put in hand, they comply with all the necessary Acts of Parliament of the Republic of South Africa.

TABEL 1: GRONDGEBRUIKVERSPREIDING

GEDEELTE NO.	SONERING VERVYSING	SONERING	OPPERVLAKTE (m²)	% VAN TOTAAL
33-44		Enkel Residensiële Sone I	0,32	5,30
1-14, 16-32		Algemene Residensiële Sone II	0,83	13,74
15		Nutssone	0,03	0,50
45-47		Oopruimtesone II	3,56	58,94
48		Vervoersone II (Privaat Straat)	0,95	15,73
49		Vervoersone II (Publieke Straat)	0,35	5,78
TOTAAL			6,04	100

