



AANSOEK:

- Aansoek word in terme van Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Mosselbaai Munisipaliteit, 2021 gedoen vir die herosening van die Restant van Erf 2833 Groot Brakrivier vanaf Landbouzone I na 'n Onderverdelingsgebied bestaande uit Algemene Residensiële Sone I erwe (± 1,11 hektaar), 1 Nutssone erf (± 0,03 hektaar), 4 Oopruimtesone II erwe (± 3,56 hektaar), 'n Vervoersone III erf (Privaat straat) (± 0,99 hektaar) en 'n Vervoersone II erf (Publieke straat) (± 0,35 hektaar).
- Aansoek word in terme van Artikel 15(2)(d) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Mosselbaai Munisipaliteit, 2021 gedoen vir die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied in die volgende erwe:
 - i. 41 Algemene Residensiële Sone I erwe (Gedeeltes 1 tot 3, 6 tot 12 en 14 tot 44);
 - ii. 4 Oopruimtesone II erf (Gedeeltes 4, 13, 43 en 46);
 - iii. 1 Nutssone erf (Gedeelte 5);
 - iv. 1 Vervoersone III (Privaat Straat) erf (Gedeelte 47), en
 - v. 1 Vervoersone II (Publieke Straat) erf (Gedeelte 48).

NOTA

Serwituut: Reg van Weg (Landmeter Generaal Diagram Nummer 5859/2003), 20 meter wyd. Serwituut word gehandhaaf om vrye toegang tot Erf 2832 Groot Brakrivier te verseker.



Proj. No. 44/129 | Lemat: jvanvroljik@townplanner.co.za

NOORDESTELDE HEROSERING EN ONDERVERDELING: RESTANT VAN ERF 2833 GROOT BRAKRIVIER

HEROSERING EN ONDERVERDELINGSPLAN

PROJECT NO:	DRG. NO.:	REVISIE NO.:	DATE OF PRINT:
ERF 2833 G BRAK		4	25.04.2024
SCALE:	PROJECT DATE:	DRAWN BY:	CHECKED BY:
NTS	SEPT 2023	JV	JV

JAN VROLJK TOWN PLANNER • STADSBEPLANNER

TABEL 1: GRONDGEBUKIE

Gedeelte No	Sonering verwysing	Sonering	Oppervlakte (ha)	% van totaal
1 tot 3, 6 tot 12 en 14 tot 44		Algemene Residensiële Sone I	1.11	19.00
5		Nutssone	0.03	0.05
4, 13, 45 en 46		Oopruimtesone II	3.56	58.77
47		Vervoersone III (Privaat straat)	0.99	16.39
48		Vervoersone II (Publieke straat)	0.35	5.79
TOTAAL			6.04	100

Copyright © JAN VROLJK TOWNPLANNER/STADSBEPLANNER. Copyright inligting in hierdie tekening. Die persoon of entiteit wat hierdie tekening gebruik in enige vorm of op enige manier, sonder die skriftelike toestemming van die Town Planner/Stadsbeplanner, is strafbaar. Hierdie tekening is slegs bedoel vir gebruik in die projek wat hierin beskryf is. Hierdie tekening kan verander word sonder kennisgewing. Hierdie tekening is slegs bedoel vir gebruik in die projek wat hierin beskryf is. Hierdie tekening kan verander word sonder kennisgewing. Hierdie tekening is slegs bedoel vir gebruik in die projek wat hierin beskryf is. Hierdie tekening kan verander word sonder kennisgewing.