Stadler & Swart Ingelyf
Donerailestraat 1
GEORGE
6529

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
MOEGSIENA ISHMAIL (96700)

Deeds Office Registration fees as per Act 47 of 1937		
	Amount	Office Fee
Purchase Price	R 9929675.00	R 3002.00
Reason for exemption	Category Exemption.....	Exemption i t o. Sec/Reg..... Act/Proc.....

T 000030767 / 2021

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

DATA / VERIFY
29 -06- 2021

ANTON LUTHER POSTHUMUS (LPCM No. 80715)

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD, hy/sy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag aan hom/haar verleen deur

DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2003/018697/07

wat Volmag geteken te GEORGE op 14 MEI 2021

28 -06- 2021
BELINDA GONCALVES

Lexis® Convey 18.0.4.3

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar prinsipaal, op 21 April 2021, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy/sy, in sy/haar voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

GEORGE AEROTROPOLIS EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2017/511256/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

GEDEELTE 131 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 60) VAN DIE PLAAS GWAYANG NOMMER 208, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN GEORGE, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT 9868 (NEGE DUISEND AGT HONDERD AGT EN SESTIG) Vierkante meter

AANVANKLIK geregistreer en steeds GEHOU kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T61312/2017 met Kaart LG 5540/2007 daarby aangeheg

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 3152 gedateer 9 Maart 1920

B. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Beherende Gesag in terme van Wet 21/1940 tydens die goedkeuring van die onderverdeling, soos vervat in Sertifikaat van Geregisteerde Title Nommer T61312/2017, naamlik:

1. Geen toegang tot Grootpad 2/9 verleen sal word nie;

2. Die toegang tot Hoofpad 347 beperk word tot 'n posisie ongeveer 300m vanaf die rand van die padoppervlakte van Grootpad 2/9, dit wil sê regoor die huidige toegang van die lughawe;

3. Die munisipaliteit van George die toegangspaaie tot die voorgestelde ontwikkeling proklameer.

4. Die toegang tot die Hoofpad 347 gebou is tot die bevrediging van die padowerheid.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2003/018697/07

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

GEORGE AEROTROPOLIS EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2017/511256/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprys die bedrag van R9 929 675.00 (NEGE MILJOEN NEGE HONDERD NEGE EN TWINTIG DUISEND SES HONDERD VYF EN SEWENTIG RAND) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op hede die 2 5 JUN 2021

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

Stadler & Swart Ingelyf
Doneraillestraat 1
GEORGE
6529

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
THERESA CAMPHER-WALDER (91272)

VOLMAG OM TRANSPORT TE GEE

Ek, die ondergetekende

WILLEM JURIE JOHANNES VAN HEERDEN
behoorlik hiertoe gemagtig kragtens 'n resolusie geneem deur die direkteure van
DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2003/018697/07

benoem hiermee ANTON LUTHER POSTHUMUS (80715) en/of ZENARIAH MARTIN (96698)

met mag van substitusie om as my ware en wettige Gemagtigde en Agent te verskyn voor die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD, en daar en dan namens my transport uit te maak aan

GEORGE AEROTROPOLIS EIENDOMS BEPERK
Registrasienommer 2017/511256/07

van die volgende eiendom

GEDEELTE 131 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 60) VAN DIE PLAAS GWAYANG NOMMER 208, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN GEORGE, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT 9868 (NEGE DUISEND AGT HONDERD AGT EN SESTIG) Vierkante meter

GEHOU KRAGTENS Sertifikaat van Geregistreerde Titel T61312/2017

wat verkoop is aan die koper/s deur die verkoper/s op 21 April 2021, vir die bedrag van R9 929 675,00 (Nege Miljoen Nege Honderd Nege en Twintig Duisend Ses Honderd Vyf en Sewentig Rand), in volle en vrye eiendom.

Wat behoorlik betaal of verseker is, en in die algemeen, ten einde voorgenoemde doeleindes uit te voer of te laat doen as wat nodig is, net so volmaak en doeltreffend asof ekself teenwoordig was en hierin gehandel het, en hiermee word bekragtig en toegestaan en word belowe en ooreengekom om te bekragtig en toe te staan, alles en wat ook genoemde Prokureur en Agent kragtens hierdie akte wettiglik doen en laat doen.

GETEKEN TE GEORGE op 14 Mei 2021
in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies.

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

_____
Namens DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK

For Information Only

SARS

Transfer Duty **TDREP**

Declaration

Reference Details

Transfer Duty Reference Number: TDE04481DB

Details

Details of Seller / Transferor / Time Share Company

Surname / Registered Name	DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK	Full Name	DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK
Company / CC / Trust Reg No.	2003/189707	Marital Status	

Details of Purchaser / Transferee

Full Name	GEORGE AEROTROPOLIS EIENDOMS BEPERK	Surname / Registered Name	GEORGE AEROTROPOLIS EIENDOMS BEPERK
Company / CC / Trust Reg No.	2017/512360/07	Marital Status if applicable	

Details of the Property

Date of Transaction/Acquisition (CCYYMMDD)	2021-04-26		
Total Fair Value	R 9929675.00	Total Consideration	R 9929675.00

Calculation of Duty and Penalty / Interest

Transfer Duty Payable on Natural Person	R	0.00

Property Description

1	PORTION 13 (A PORTION OF PORTION 60) OF THE FARM GWAYANG NUMBER 206 IN THE MUNICIPALITY AND DIVISION OF GEORGE, PROVINCE OF WESTERN CAPE IN EXTENT 9868 (NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND SIXTY EIGHT) Square metres

Exemption Certificate

Exemption Certificate Details

Transfer Duty Reference No.	TDE04481DB	Exempt in terms of Section 9 of the Transfer Duty Act	Other
Exemptions allowed by another Act	Section 9(1.5)		

Declaration by Conveyancer / Attorney

I certify that this is a true copy of the transfer duty declaration / receipt / exemption certificate drawn from the SARS eFiling site, which will be retained by me for 5 years from the date of registration of transfer.

ZENARIAH MARTIN
LPCM 96698

Date (CCYYMMDD): 20210611

For enquiries go to www.sars.gov.za or call 0800 00 SARS (7277)

GEORGE LOCAL MUNICIPALITY

CERTIFICATE IN TERMS OF SECTION 118 OF THE LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT, 2000 (ACT No. 32 OF 2000)
(AS PRESCRIBED IN TERMS OF SECTION 120 OF ACT No. 32 OF 2000)

ISSUED BY GEORGE LOCAL MUNICIPALITY

In terms of section 118 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000), it is hereby certified that all amounts that became due to George Local Municipality in connection with the undermentioned property situated within that municipality for municipal service fees, surcharges on fees, property rates and other municipal taxes, levies and duties during the two years preceding the date of application for this certificate, have been fully paid.

DESCRIPTION OF PROPERTY (see definition of property in section 1 of Act 32 of 2000)

21 Digit Code (or Municipal Reference Number):	MAGDALENE
Erven:	208
Portion:	131
Extension:	GWAYANG
Zoning:	
Registration division / Administrative District:	GEORGE
Suburb:	GEORGE
Town:	GEORGE
Sectional Title unit number:	
Exclusive use area and number as referred to on the registered plan:	
Real right:	
Scheme registration number:	
Sectional Title Scheme Name:	
Registered owner:	DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK (REGISTRASIENOMMER 2003/018697/07)
Name and Identity/ Registration Number of all purchaser/s:	GEORGE AEROTROPOLIS EIENDOMS BEPERK (REGISTRASIENOMMER 2017/511256/07)

This Certificate is valid until: 20/07/2021

Given under my hand at GEORGE on 21/05/2021

Digitally signed by George Municipality
Signee: Miquette Sass
Sign date: 21/05/2021 02:35:29.414 PM
Expiration date: 26/02/2022 11:49:06 AM

MUNICIPAL MANAGER
George Local Municipality

Date Issued: 21/05/2021

Authorised Officer: Miquette Sass

Certificate By Conveyancer: THERESA CAMPHER - WALDER

I _____ (full name and surname) hereby certify that this is a print-out of a data message in respect of the original clearance certificate electronically issued by the George Local Municipality.

Conveyancer

Date 2021/05/26

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN DATE : 20210611 TIME : 11:49:39.7 PAGE : 1
PREPARED BY : DRS08012 - VAN WYK GEORGINA

TRACK NUMBER : 0000754514B

BLACK-BOOKING ENQUIRY ON NAME - DYNARC CAPITAL PTY LTD
ID NUMBER - 2003018697 07
BIRTH DATE - 0
MARITAL STATUS -
MAIDEN NAME -
TYPE OF PERSON - COMPANY

OTHER REFERENCES LINKED TO THIS PERSON :
ZERO PLUS TRADING 243 PTY LTD ID: 2003018697 07 (INACTIVE)

PERSON NAME AND ID	CONTRACTS/INTERDICTS	NOTED ON SCAN/MICRO REF
DYNARC CAPITAL PTY LTD 2003018697 07	BCR9764/2003	20081126 20090114114232

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

* * * END OF REPORT * * *

FREE TRADE INC

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN DATE : 20210611 TIME : 11:49:25.7 PAGE : 1
PREPARED BY : DRS88812 - VAN WYK GEORGINA

TRACK NUMBER : 80007545196

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 131
OF PORTION 60
FARM NO 268
REG DIV GEORGE RD

PROVINCE WESTERN CAPE
PREV DESCRIPTION
DIAGRAM DEED NO T61312/2017
EXTENT 9868 SQM
CLEARANCE OUTENIQUA DC
FARM NAME GWAYANG

NO INTERDICTS

NO DOCUMENTS

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT	REASON	O/P/A	IDENTITY	TITLE DEED	MMDD	MICROFILM REF
DYNARC CAPITAL PTY LTD					200301869707	T61312/2017	1017	20201029060759

CRT

* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

* * * END OF REPORT * * *

For Internal Use Only

HAMER ATTORNEYS INC.
Tel: 021 976 0475
Deeds Reg A/C No.CTN 01124
186

UITVOERING / EXECUTION

Datum van indiening / Date of lodgement

LODGED
11-06-2021
INGEDIEN

Ref. No. / Verw. Nr. R D I E N E R / T C W / 3 1 0 4 3

A. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE

RM 20/07/21

22 JUN 2021

	Ondersoekers / Examiners	Kamers / Rooms	Skakeling / Linking		Reject / Verwerp	Passeer / Pass
1.	S V Barnard	12 R	2	2		
2.	N. MOTLHABANE	111 P				
3.						

B. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK / FOR CONVEYANCER'S USE

Aard van Akte / Nature of Deed: DYNARC CAPITAL EIENDOMS BEPERK

t.g.v. / t.o.v.

GEORGE AEROTROPOLIS EIENDOMS BEPERK

T000030767 / 2021

Skakeling / Linking		Titelaktes, ens. binne / Title deeds, etc. within
2	2	CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE T61312/2017 (Herein)

Kort beskrywing van eiendom (sleutel para 1 in Akte) / Brief description of property (merely para 1 in Deed)

PTN. 131, FARM GAWATANG NO. 208

GELYKTYDIGES / SIMULS

No. in siel / Batch	Kode Code	Name van Partye / Names of Parties	Naam van Firma / Name of Firm	Firma / Firm No.
1	BC	SECTION 40(B) DYNARC	HAMER ATT.	186
2	T	DYNARC 1 GEORGE AEROTROPOLIS	HAMER ATT.	186
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

HANDED IN FOR EXECUTION
23 JUN 2021
CAPE TOWN
HANDED IN FOR EXECUTION

REGISTRASIE VERSOEK DEUR:
REGISTRATION REQUESTED BY: ANTON LUTHER ... STHUMUS (LPCS No. 8071)
DATUM:
DATE: 25 JUN 2021

080007545148

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK / FOR CONVEYANCER'S USE

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore / deeltitels: Simuls with other registries / sectional titels:

	Kode / Code	Firma / Firm	Eiendom / Property	Kantoor / Office
1				
2				
3				
4				

(b) Klient afskrifte van aktes permanent in Aktekantoor geliasseer:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Omslag Nr. Cover No.	Parawe van ondersoekers Initials of Examiners

(c) Notas / Notes:

B. VIR AKTEKANTOOR SE GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE

		Opmerkings Remarks	Paraaf Initials
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by	(1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed)		
Datum Date	(2) Begiftigingserwe Endowment erven		
	(3) Begiftiging Endowment		
	(4) Voorwaardes Conditions		
	(5) Mikro Micro		
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by	(6) Algemene Plan General Plan		
	(7) Titelakte Title Deed		
Datum Date	(8) Verbande teen dorpstitel Bonds against township title		
	(9) Datum nagesien Date checked		

Kantoor instruksies / Office instructions:

Seksie / Section:

For information
For information
HAMER ATTORNEYS INC.