

WinDeed Database Deeds Office Property

BUFFELSFONTEIN, 36, 3 (CAPE TOWN)

GENERAL INFORMATION

Date Requested 2019/05/07 16:17
 Deeds Office CAPE TOWN
 Information Source WINDEED DATABASE
 Reference KAN557

**PROPERTY INFORMATION**

Property Type FARM
 Farm Name BUFFELSFONTEIN
 Farm Number 36
 Portion Number 3
 Local Authority LANGEBERG DC
 Registration Division LADISMITH RD
 Province WESTERN CAPE
 Diagram Deed T164/3/1855
 Extent 261.5207H
 Previous Description -
 LPI Code C0420000000003600003

OWNER INFORMATION**Owner 1 of 1**

Type TRUST
 Name JOHANNES GERHARDUS NEL FAMILIETRUST
 ID / Reg. Number 4444/97
 Title Deed T88942/2007
 Registration Date 2007/11/07
 Purchase Price (R) -
 Purchase Date -
 Share 0.00
 Microfilm 2008 0291 4960
 Multiple Properties NO
 Multiple Owners NO

ENDORSEMENTS (4)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	B70238/2007	NEDBANK LTD	5,000,000	2010 0044 0048
2	FARM LA 36/3	-	UNKNOWN	1985 0040 1773
3	B7419/2011	NEDBANK LTD	1,000,000	-
4	B20565/2018	NEDBANK LTD	1,500,000	-

HISTORIC DOCUMENTS (10)

#	Document	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	T63669/2002	ASSEGAAY BOSCH RANCH PTY LTD	5,415,000	2008 0082 2688
2	T5148/1973	VANZYLSDAMME BOERDERY PTY LTD	UNKNOWN	2002 0641 0634
3	B14596/1986	LAND EN LANDBOUBANK VAN S A	UNKNOWN	2001 0512 2848
4	B32606/1987	DISTRIKS BANK	UNKNOWN	2002 0641 0874
5	B57267/2000	LAND & LANDBOUBANK VAN SUID-AFR	UNKNOWN	2002 0641 0871
6	B63432/1990	LANDBANK	UNKNOWN	2002 0641 0868
7	B73691/1996	BOLAND BANK PKS	UNKNOWN	2002 0641 0877
8	B7436/1987	LAND & LANDBOUBANK VAN SUID-AFR	149,000	2002 0370 2255
9	B9096/1984	LAND- EN LANDBOU BANK	40,000	1999 0424 1010
10	T88921/2007	JOHANNES GERHARDUS NEL FAMILIETRUST	5,751,282	2008 0291 4630

DISCLAIMER

This report contains information gathered from the WinDeed database and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. LexisNexis will not be liable for any damage caused by reliance on this report and for legal purposes encourage validation on ownership details with the Deeds Office. This report is subject to the terms and conditions of the [WinDeed End User Licence Agreement \(EULA\)](#).

WinDeed Database Deeds Office Property

VOORBAAT, 42, 66 (CAPE TOWN)

GENERAL INFORMATION

Date Requested 2019/05/07 16:19
Deeds Office CAPE TOWN
Information Source WINDEED DATABASE
Reference KAN557

**PROPERTY INFORMATION**

Property Type FARM
Farm Name VOORBAAT
Farm Number 42
Portion Number 66
Local Authority LANGEBERG DC
Registration Division LADISMITH RD
Province WESTERN CAPE
Diagram Deed T9717/1962
Extent 63.2037H
Previous Description -
LPI Code C0420000000004200066

OWNER INFORMATION**Owner 1 of 1**

Type COMPANY
Name LOFPOORT BOERDERY PTY LTD
ID / Reg. Number 201424007207
Title Deed T10598/2015
Registration Date 2015/03/06
Purchase Price (R) 5,000,000
Purchase Date 2014/11/11
Share 0.00
Microfilm -
Multiple Properties NO
Multiple Owners NO

ENDORSEMENTS (6)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	K829/1991S	-	UNKNOWN	1991 1705 2035
2	K1052/1997S	-	UNKNOWN	1997 0795 2568
3	FARM LA 42/66	-	UNKNOWN	1985 0040 2031
4	GE163/1965	-	UNKNOWN	-
5	B5764/2015	A B S A BANK LTD	3,500,000	-
6	B26112/2018	A B S A BANK LTD	1,600,000	-

HISTORIC DOCUMENTS (9)

#	Document	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	T880/2004	ODENDAAL FAMILIETRUST	855,000	2010 0027 0633
2	T88676/1999	CRAFFORD ELSIE MARIA	400,000	2004 0173 3876
3	T88676/1999	CRAFFORD JAN PHILLIPPUS ALBERTUS	400,000	2004 0173 3876
4	B49185/1999	-	400,000	1999 0682 1359
5	B61573/2002	-	684,500	2004 0173 3923
6	B64607/1997	STANDARD BANK	160,000	1999 0682 1310
7	B66845/1994	LANDBANK	130,000	1999 0682 1314
8	T39577/1993	WIT STEPHANUS PETRUS DE	1,705,100	2000 0516 5558
9	T9721/1962	WIT JAN ANDRIES PETRUS DE	UNKNOWN	1993 0406 4495

DISCLAIMER

This report contains information gathered from the WinDeed database and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. LexisNexis will not be liable for any damage caused by reliance on this report and for legal purposes encourage validation on ownership details with the Deeds Office. This report is subject to the terms and conditions of the [WinDeed End User Licence Agreement \(EULA\)](#).

JOHANNES GERHARDUS NEL FAMILIETRUST

NOMMER IT 4444/1997

(hierna gemelde "NEL FAMILIETRUST" genoem)

welke volmag nou in my protokol berus:

en synde KAREN BARNARD daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te

op

en aan haar verleen deur

Die Trustees indertyd van die**ODENDAAL FAMILIETRUST**

NOMMER IT 1630/2003

(hierna gemelde "ODENDAAL FAMILIETRUST" genoem)

welke volmag nou in my protokol berus:

EN die genoemde Komparant het verklaar:

NADEMAAL gemelde NEL FAMILIETRUST die geregistreerde eienaar is van

RESTANT GEDEELTE 3

VAN DIE PLAAS BUFFELSFONTEIN NR. 36,

in die Kannaland Munisipaliteit

Afdeling Ladismith

Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 261,5207 (Tweehonderd Een en Sestig komma vyf twee nul sewe)
Hektaar

GEHOU kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T88942/2007;

EN NADEMAAL gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST die geregistreerde
eienaar is van

GEDEELTE 66 VAN DIE PLAAS PLAAS VOORBAAT NR 42

in die Kannaland Munisipaliteit

Afdeling Ladismith

Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 63, 2037 (Drie en Sestig komma twee nul drie sewe) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte Nr. T880/2004

EN NADEMAAL die gemelde NEL FAMILIETRUST en die gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST ooreengekom het om aan die ODENDAAL FAMILIETRUST en sy opvolgers in reg en titel as eienaars van die eiendom hierbo vermeld, 'n serwituut van dam om water in te stoor, welke dam op bogemelde eiendom van gemelde NEL FAMILIETRUST geleë is, kosteloos te gee op sekere voorwaardes;

NOU DERHALWE verklaar die Komparant dat die gemelde NEL FAMILIETRUST aan die gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST en sy opvolgers in reg en titel of regsverkrygendes as eienaar van:

GEDEELTE 66 VAN DIE PLAAS PLAAS VOORBAAT NR 42

in die Kannaland Munisipaliteit

Afdeling Ladismith

Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 63, 2037 (Drie en Sestig komma twee nul drie sewe) Hektaar

GEHOU kragtens Transportakte Nr. T880/2004

toestaan:

- A. 'n Ewigdurende serwituut om water te stoor in 'n dam soos aangetoon op die aangehegte kaart L.G. No. _____ deur die figuur A B C D E F G H wat 'n serwituutdamgebied voorstel - groot 3,3538 (Drie komma drie vyf drie agt) hektaar, welke serwituutdamgebied geleë is op

RESTANT GEDEELTE 3

VAN DIE PLAAS BUFFELSFONTEIN NR. 36,

in die Kannaland Munisipaliteit
Afdeling Ladismith
Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 261,5207 (Tweehonderd Een en Sestig komma vyf twee nul sewe)
Hektaar

GEHOU deur NEL FAMILIETRUST kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel
Nr. T88942/2007;

EN VERDER verklaar die Komparant namens sy Prinsipale dat die serwituut
toegestaan word op die volgende voorwaardes:

1. Dat gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST geen vergoeding betaal nie.
2. Dat die onttrekkingsregte ten opsigte van water gestoor in die dam soos
volg uitgeoefen sal word:

2.1 Dat gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST en sy regsverkrygendes
die reg sal hê om alle water in die dam gestoor afkomstig uit leibeurte
waarop gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST en sy
regsverkrygendes geregtig is, te onttrek;

2.2 Dat alle stormwater en opvangwater uit die opvanggebied van die
dam wat in die dam gestoor word, onttrek mag word deur gemelde
NEL FAMILIETRUST en sy regsverkrygendes tot die omvang van
twee-derdes (2/3) daarvan en gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST
en sy regsverkrygendes tot een-derde (1/3) daarvan.

Dat vir doeleindes van bepaling van die invloei en onttrekking
gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST verantwoordelik sal wees vir
die aanbring van die nodige meters om die invloei en onttrekking te
meet.

3. Dat gemelde NEL FAMILIETRUST en sy regsverkrygendes die reg sal hê om op alle redelike tye vee by die serwituutdamgebied te laat suip, welke reg redelik uitgeoefen moet word met inagneming van die feit dat gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST die water stoor vir besproeiingsdoeleindes. Daar sal egter geen plig rus op gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST en sy regsverkrygendes om te sorg dat daar te enige tyd water in die dam sal wees vir die doeleindes van gemelde suiping nie. Gemelde reg van suiping kan slegs uitgeoefen word op die eiendom van gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST wat aan die serwituutdamgebied onderhewig is.
4. Dat gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST en sy regsverkrygendes die reg sal hê om 'n pomphuis en pomp op te rig in die serwituutdamgebied om water uit die dam te pomp en om vir doeleindes van kragvoorsiening aan sodanige pomp installasie 'n kraglyn op die mees geskikte roete vanaf die eiendom van gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST oor die eiendom van gemelde NEL FAMILIETRUST aan te lê.
5. Dat gemelde ODENDAAL FAMILIETRUST, hul werknemers en regsverkrygendes, toegang tot en deurgang oor gemelde eiendom van die gemelde NEL FAMILIETRUST sal hê ten einde hulle in staat te stel om voormelde serwituutdamgebied en pomp installasie na te sien en vir enige ander doel wat vir die volle genot van die serwituut noodsaaklik is.

EN VERDER verklaar die Komparant namens sy Prinsipale dat R1 000,00 (Eenduisend Rand) die waarde van die gesegde serwituut is vir doeleindes van die Wet op Hereregte, Nr. 40 van 1949 en die Komparant neem sover nodig die voordele van hierdie serwituut, onderhewig aan voormelde voorwaardes namens sy Prinsipale aan.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN te _____, op die dag
in die maand en jaar eersvoorskrewe, in die teenwoordigheid van die
ondergetekende getuies en van my, die Notaris.

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

QUOD ATTESTOR

NOTARIS PUBLIEK